

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. 3. Космодемьянской, д. 17

г. Самара

«04» 04 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. 3. Космодемьянской, д. 17.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «04» 04 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 14 062,80 м.кв.

Общая площадь дома 18 764,30 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

#### Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

#### 1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]  
2. [REDACTED]  
3. [REDACTED]

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]  
2. [REDACTED]  
3. [REDACTED]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. 3. Космодемьянской в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Ремонт лестничной клетки под. № 1,2,3,4,5,6, на сумму — 1250 тыс. руб. за 1 под.
2. Ремонт отмостки (358 м<sup>2</sup>), на сумму — 716 тыс. руб.
- ✓ 3. Ремонт межпанельных швов кв. 15,141 (122 п.м.), на сумму — 63,4 тыс. руб.
- ✓ 4. ремонт балкона кв. 159, на сумму — 30 тыс. руб.
5. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб. за 1 под.;
6. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.;
7. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
8. установка дверей противопожарных, на сумму — 225 тыс. руб.;
9. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
10. замена стояков системы ХВС, ГВС по кв. 2; 49;51;147; (432 п.м), на сумму — 864 тыс. руб.;
11. ремонт розлива системы ГВС (228 п.м.), на сумму — 410,4 тыс. руб. ✓
12. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
13. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 109,8 тыс. руб.
14. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
15. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
16. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
17. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
18. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
19. обрезка и снос деревьев;
20. посадка деревьев;
21. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 167,506 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 1 173,179 тыс. руб., управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 005,673 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

- ремонт металлических кровель кв. 15, 141  
- замена стенов Кв. 2, 4, 49, 147

**В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:** утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- ремонт металлических кровель кв. 15, 141  
- замена стенов Кв. 2, 4, 49, 147

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_

Секретарь - \_\_\_\_\_

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ ✓

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_